



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI

**Općinsko vijeće**

KLASA: 944-01/17-01/02

URBROJ: 2188/02-03-17-2

Rokovci, 13. rujna 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 19/13-pročišćeni tekst i 137/15- ispravak), članka 7.Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/14) te članka 32. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 2/13), a sukladno dostavljenoj Ponudi Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 od 8. rujna 2017. godine, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 3. sjednici održanoj dana 13. rujna 2017. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o kupnji nekretnina k.č.br. 916 k.o. Rokovci**

**I.**

Općina Andrijaševci kupuje nekretnine izgrađene na k.č.br. 916 k.o. Rokovci označene kao Kuća i dvorište u selu sa 427 m<sup>2</sup>, na adresi u Rokovcima, Vinkovačka ulica, u vlasništvu Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 (vlasnički udio: 1/1), a temeljem prihvaćene ponude prodavatelja Josipa Dekanića po cijeni od 170.000,00 kuna.

**II.**

Predmetna nekretnina će se koristiti za potrebe izgradnje budućeg Doma kulture koji se planira izgraditi na katastarskoj čestici k.č.br. 917 k.o. Rokovci, a koja katastarska čestica se nalazi odmah uz k.č.br. 916 k.o. Rokovci

**III.**

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s Josipom Dekanićem kao ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

## Obrazloženje

Općina Andrijaševci je dana 8. rujna 2017. godine zaprimila ponudu prodavatelja Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 kojom isti nudi odnosno prodaje nekretninu k.č.br. 916 k.o. Rokovci, označena kao Kuća i dvorište u selu sa ukupnom površinom od 427 m<sup>2</sup> i nalazi se na adresi u Rokovcima, Vinkovačka 4 za cijenu od 170.000,00 kuna.

Općina Andrijaševci je u fazi izrade projekta izgradnje budućeg Doma kulture koji je od općeg društvenog interesa za stanovnike Općine Andrijaševci, a koji se planira izgraditi na k.č.br. 917 k.o. Rokovci, u vlasništvu Općine Andrijaševci koja katastarska čestica se nalazi odmah uz katastarsku česticu k.č.br. 916 k.o. Rokovci.

Budući izgradnja navedenog projekta budućeg Doma kulture zahtjeva veću površinu od one predviđene k.č.br. 917 k.o. Rokovci i uzevši u obzir kako se radi o nekretninama koje se nalaze u samom centru naselja Rokovci, prihvaćena je ponuda Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 i donesena je Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 916 k.o. Rokovci, označena kao Kuća i dvorište u selu sa ukupnom površinom od 427 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 po cijeni od 170.000,00 kuna.

Temeljem članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/14), kupoprodajom ili zamjenom nekretnina Općina nekretninu može stjecati prihvaćanjem ponude prodavatelja, sudjelovanjem u javnom natječaju ili izravnom pogodbom.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s Josipom Dekanićem kao ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“, Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANDRIJAŠEVCI

PREDSJEDNIK VIJEĆA  
**Zlatko Kobašević, bacc.oec.**

