



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/17-01/01

URBROJ: 2188/02-03-17-2

Rokovci, 12. srpnja 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 19/13-pročišćeni tekst i 137/15- ispravak), članka 8. stavak 3., a u svezi s člankom 10. stavak 2. podstavak 2.Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/14) te članka 32. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 2/13), a sukladno dostavljenoj Zamolbi za kupoprodajom nekretnina Anemari Sevček iz Rokovaca, J.J.Strossmayera 3 od 13. lipnja 2017. godine, zaprimljenoj dana 13. lipnja 2017. godine, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 2. sjednici održanoj dana 12. srpnja 2017. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci

I.

Temeljem dostavljene Zamolbe za kupoprodajom nekretnina Anemari Sevček od 13. lipnja 2017. godine, a uzevši u obzir dvije uzastopne neuspjele prodaje predmetnih nekretnina putem javnog natječaja, donosi se odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci izravnom pogodbom i to nekretnine označene kao k.č.br. 1049/29 upisane u zk.ul.br.1068 k.o. Rokovci opisana kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13, ukupne površine 484 m², a koja se sastoji od kuće, tri pomoćne zgrade i pripadajućeg dvorišta, po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od **80.000,00 kuna**, a po načelu „viđeno-kupljeno“.

Anemari Sevček se obvezuje ponuđenu cijenu nekretnine iz stavka 1. ove točke sukladno Zamolbi od 13.lipnja 2017. godine platiti jednokratno, u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora

II.

Odluka o prodaji nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke donosi se uvažavajući tržišnu cijenu predmetnih nekretnina utvrđenu temeljem Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, ispostava Vinkovci od 10.10.2016. godine, KLASA: UP/I-410-20/2016-001/02048, URBROJ: 513-007-27-09-2016-0004 i Zamolbe Anemari Sevček za kupoprodajom nekretnina te činjenicu da su provedeni postupci dvije uzastopne neuspjele prodaje predmetnih nekretnina putem javnog natječaja.

Tržišna vrijednost nekretnina k.č.br. 1049/29 upisana u zk.ul.br.1068 k.o. Rokovci opisana kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13, ukupne površine 484 m², u vlasništvu Općine Andrijaševci, utvrđena je sukladno Poreznom rješenju Ministarstva financija, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, ispostava Vinkovci od 10.10.2016. godine, KLASA: UP/I-410-20/2016-001/02048, URBROJ: 513-007-27-09-2016-0004i iznosi 75.000,00 kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu koju je ponudila Anemari Sevček iznosi 80.000,00 kuna.

III.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s Anemari Sevček kao ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

IV.

Anemari Sevček je dužna sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Andrijaševci u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

U slučaju da u navedenom roku Anemari Sevček ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Andrijaševci smatrat će se da je odustala od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju ove Odluke.

V.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama Anemari Sevček može izvršiti u zemljišnim knjigama temeljem tabularne izjave koja će joj se izdati nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorene cijene nekretnine.

Porez na promet nekretnina snosi Anemari Sevček kao kupac.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Obrazloženje

Općina Andrijaševci je temeljem Rješenja o nasljeđivanju, O-1704/2015, UPP/OS-166/2015-24 od 29.8.2016. godine, pravomoćnog dana od 23.9.2016. godine iza pokojnog Željka Nalbani iz Rokovaca, Plečice 13 naslijedila nekretninu označenu kao k.č.br. 1049/29 upisane u zk.ul.br.1068 k.o. Rokovci opisanu kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13, ukupne površine 484 m².

Poreznim rješenjem Porezne uprave u Vinkovcima od 10.10.2016. godine, KLASA: UP/I-410-20/2016-001/02048, URBROJ: 513-007-27-09-2016-0004 utvrđena tržišna vrijednost naslijedene predmetne nekretnine iznosi 75.000,00 kuna.

Budući je navedenim Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Željka Nalbani Općina Andrijaševci naslijedila i dugove te odgovara za dugove ostavitelja do visine naslijedene imovine, odlučeno je kako je svrsishodno prodati predmetnu nekretninu kako bi se mogli podmiriti naslijedeni dugovi iza pok. Željka Nalbani.

Općinsko vijeće Općine Andrijaševci je dana 23.2.2017. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci temeljem javnoga natječaja i to za nekretninu označenu kao k.č.br. 1049/29 upisanu u zk.ul.br.1068 k.o. Rokovci opisana kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13, ukupne površine 484 m², a koja se sastoji od kuće, tri pomoćne zgrade i pripadajućeg dvorišta, po početnoj cijeni od 75.000, 00 kuna.

Javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine objavljen je dana 3.3.2017. godine u javnom glasilu „Vinkovački list“, no kako na objavljeni javni natječaj nije pristigla niti jedna valjana ponuda, dana 27.3.2017. godine Općinsko vijeće Općine Andrijaševci donijelo je Odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Nadalje, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci je dana 4.4.2017. godine donijelo po drugi puta Odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci temeljem koje je

raspisan javni natječaj za prodaju predmetne nekretnine po početnoj cijeni od 75.000,00 kuna te je isti javni natječaj dana 5.4.2017.godine objavljen u javnom glasilu „Glas Slavonije“.

Međutim, na javni natječaj objavljen 5.4.2017. godine također nije pristigla niti jedna valjana ponuda te je Općinsko vijeće Općine Andrijaševci dana 12. srpnja 2017. godine donijelo Odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina.

U međuvremenu, Općina Andrijaševci je dana 13.6.2017. godine zaprimila Zamolbu Anemari Sevček iz Rokovaca za kupoprodaju predmetne nekretnine koja je u svojoj zamolbi ponudila kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu od 80.000,00 kuna.

Nadalje, odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 11/14) propisano je kako Općina Andrijaševci može prodati građevinsko zemljište i ostale nekretnine u vlasništvu Općine izravnom pogodbom sukladno tržišnoj cijeni u slučaju dvije uzastopne neuspjele prodaje putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, a uzevši u obzir tržišnu cijenu predmetnih nekretnina utvrđenu temeljem Poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava, PU Slavonija i Baranja, ispostava Vinkovci od 10.10.2016. godine, KLASA: UP/I-410-20/2016-001/02048, URBROJ: 513-007-27-09-2016-0004, Zamolbu Anemari Sevček za kupoprodajom nekretnina od 13. lipnja 2017. godine te činjenicu da su provedene dvije uzastopne neuspjele prodaje predmetnih nekretnina putem javnog natječaja, donosi se ova Odluka.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANDRIJAŠEVCI

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
Zlatko Kobašević, bacc.oec.**