

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 2/13) Općinsko vijeće Općine Andrijaševci, na 23. sjednici održanoj dana 21. lipnja 2016. godine, donijelo je:

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ANDRIJAŠEVCI

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci sukladno člancima 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Andrijaševci obuhvatit će sljedeće:

1. Redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
2. Usklađivanje PPUO-a sa Zakonom o prostornom uređenju u dijelu koji se odnosi na određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja (NN br. 153/13),
3. Korekcija namjena površina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
4. Proširenje i smanjenje građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja,
5. Omogućiti korištenje zaštićenog graditeljskog sklopa u Rokovačkim Zidinama za kulturno-turističku namjenu,
6. Definiranje područja obuhvata kulturnog dobra-arheološko nalazište „Gradina-Goričica“ u Andrijaševcima,
7. Određivanje mogućih lokacija visećih mostova preko rijeke Bosut i uvjeta za gradnju,
8. Ucertavanje važnijih nerazvrstanih cesta i biciklističkih staza na području Općine,
9. Omogućiti izgradnju benzinskih stanica te autobusnih stajališta unutar i izvan građevinskih područja,
10. Omogućiti rekonstrukciju mosta Rokovci-Andrijaševci,
11. Ucertavanje planiranih uličnih koridora unutar prostora bivšeg Prognaničkog naselja Blace,
12. Određivanje zone za smještaj plutajućih objekata te definiranje uvjeta gradnje,
13. Korekcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na području Općine,
14. Korekcija sustava odvodnje na području Općine,
15. Usklađivanje PPUO Andrijaševci sa zahtjevima i prijedlozima javnopravnih tijela,
16. Korekcija odredbi za provođenje vezanih za:
 - uvjete izgradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar građevinskih područja,
 - maksimalni broj uvjetnih grla unutar građevinskih područja te udaljenosti građevina u funkciji poljoprivrede od međa i regulacijske linije.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Andrijaševci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Andrijaševci.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Andrijaševci, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine i uređenje naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Andrijaševci.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci izradit će se u skladu s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Andrijaševci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Andrijaševci te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru
Olajnica 19
32000 VUKOVAR
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. MUP- Policijska uprava Vukovarsko-srijemska,
Protupožarni odjel
Glagoljaška 27b
32100 VINKOVCI
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR
L.Ružičke 1

32000 VUKOVAR

8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 27
32100 VINKOVCI
9. HAKOM
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
10. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Sektor za regionalnu mrežu
Regija 4-Istok
Kardinala A. Stepinca 8b
31000 OSIJEK
11. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Vinkovci
Kralja Zvonimira 96
32100 VINKOVCI
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE
Ohridska 17
32100 VINKOVCI
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB
16. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE
Glagoljaška 4
32100 VINKOVCI
17. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeva 12
10000 ZAGREB
18. AGENCIJA ZA PLOVNE PUTEVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
19. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava zračnog prometa

Prisavlje 14
10000 ZAGREB

20. HRVATSKE ŠUME
UŠP Podružnica Vinkovci
Trg bana Josipa Šokčevića 20
32100 VINKOVCI
21. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb
VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci
J. Kozarca 28
32100 VINKOVCI
22. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA, d.o.o.
Dragutina Žanića-Karle 47a
32100 VINKOVCI

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VINKOVCI
- OPĆINA PRIVLAKA
- OPĆINA CERNA
- OPĆINA IVANKOVO

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci:

- Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci izradit će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javna rasprava trajati će 8 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Andrijaševci izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Andrijaševci.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Andrijaševci.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije ".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA:350-02/16-01/04

UR.BROJ:2188/02-03-16-1

Rokovci, 21. lipnja 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zlatko Kobašević, bacc.oec.