



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinski načelnik

KLASA: 372-03/15-01/04
URBROJ: 2188/02-01-16-18
Rokovci, 8. ožujka 2016. godine

Na temelju članka 15. stavak 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 15/12 i 8/15), a sukladno članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15) i članku 47. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13), Općinski načelnik Općine Andrijaševci dana 8. ožujka 2016. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuditelj **VINKOVAČKA ŠPAROGA – zadruga za proizvodnju voća i povrća**, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci, OIB: 15139347810, izabire se kao najpovoljniji ponuditelj za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, Matije Gupca 43, ukupne površine od 1.854,38 m², izgrađenog na k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, a koji poslovni prostor se sastoji od:

- 6 poslovnih prostora glavne djelatnosti površine od 15,00 m², 7,22 m², 10,64 m², 11,10 m², 19,89 m² i 21,93 m²,
- zatvorenog skladišnog prostora površine od 264,00 m²,
- sanitarnog čvora površine od 5,60 m²,
- otvorenog skladišnog prostora (dvorišta) površine od 1.499,00 m².

II.

Imenovani ponuditelj će u poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke obavljati proizvodno-trgovačko-uslužnu djelatnost.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu.

IV.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se u zakup uz plaćanje mjesečne zakupnine u iznosu od 5.700,00 kuna.

V.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz zakup predmetnog poslovnog prostora, detaljnije će se urediti ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s izabranim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 15/12 i 8/15) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15).

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije do 31. ožujka 2016. godine sklopiti ugovor o zakupu, a u slučaju da se do navedenog roka ne sklopi ugovor o zakupu smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zakupa te će se ugovor o zakupu sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem odnosno javni natječaj će se poništiti iz razloga što je izabrani ponuditelj ujedno i jedini ponuditelj te ne postoji drugi najpovoljniji ponuditelj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

Obrazloženje

Općina Andrijaševci je sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 15/12 i 8/15) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15), provela postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, Matije Gupca 43, ukupne površine od 1.854,38 m², izgrađenog na k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, a koji poslovni prostor se sastoji od:

- 6 poslovnih prostora glavne djelatnosti površine od 15,00 m², 7,22 m², 10,64 m², 11,10 m², 19,89 m² i 21,93 m²,
- zatvorenog skladišnog prostora površine od 264,00 m²,
- sanitarnog čvora površine od 5,60 m²,
- otvorenog skladišnog prostora (dvorišta) površine od 1.499,00 m².

Javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora objavljen je dana 25. veljače 2016. godine na službenoj web stranici Općine Andrijaševci, www.andrijsevci.hr te na Oglasnoj ploči Općine, a Obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljena je tisku „Vinkovački list“ od 26. veljače 2016. godine (petak).

Javno otvaranje ponuda održano je dana 4.3.2016. godine u 10:00 sati u nazočnosti članova Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i predstavnika ponuditelja.

U postupku javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno do 4.3.2016. godine do 10:00 sati pristigla samo 1 (jedna) ponuda i to slijedećeg ponuditelja:

1. VINKOVAČKA ŠPAROGA-zadruga za proizvodnju voća i povrća iz Vinkovaca, Glagoljaška 27, s ponuđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 5.700,00 kuna te je imenovani ponuditelj u ponudi naveo kako će u predmetnom poslovnom prostoru obavljati proizvodno-trgovačko-uslužnu djelatnost sukladno programu koji je priložio uz ponudu.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristigle ponude radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda pravovremena i potpuna, zatim da je navedeni ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja te dokazao svoju sposobnost sukladno kriterijima iz javnog natječaja čime je njegova ponuda ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njegova ponuda ujedno najpovoljnija ponuda.

Slijedom navedenog, ponuda ponuditelja Vinkovačka šparoga – zadruga za proizvodnju voća i povrća, Glagoljaška 27, Vinkovci, OIB: 15139347810, s ponuđenom mjesečnom zakupninom od 5.700,00 kuna izabrana je kao najpovoljnija ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u Andrijaševcima, u Ulici Matije Gupca 43, ukupne površine od 1.854,38 m², izgrađenog na k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci². Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu, a imenovani ponuditelj će u poslovnom prostoru iz točke I. ove Odluke obavljati proizvodno-trgovačko-uslužnu djelatnost.

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz zakup predmetnog poslovnog prostora, detaljnije će se urediti ugovorom o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s izabranim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 15/12 i 8/15) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15.).

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije do 31. ožujka 2016. godine sklopiti ugovor o zakupu, a u slučaju da se do navedenog roka ne sklopi ugovor o zakupu smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zakupa te će se ugovor o zakupu sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem odnosno javni natječaj će se poništiti iz razloga što je izabrani ponuditelj ujedno i jedini ponuditelj te ne postoji drugi najpovoljniji ponuditelj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke ponuditelji koji su sudjelovali na javnom natječaju imaju pravo prigovora općinskom načelniku u roku 8 dana od dana primitka ove Odluke. Prigovor mora biti dostavljen pravovremeno, u pismenom obliku i obrazložen. Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

OPĆINSKI NAČELNIK
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

- 1. VINKOVAČKA ŠPAROGA – zadruga za proizvodnju voća i povrća, Glagoljaška 27, 32100 Vinkovci,*
- 2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje*
- 3. Pismohrana, ovdje.*