



**REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće**

KLASA: 363-03/18-01/10
URBROJ: 2188/02-03-18-1
Rokovci, 17. prosinca 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj 2/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 17. prosinca 2018. godine donosi

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u Općini Andrijaševci u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Andrijaševci koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

**II. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA ZA NAPLAĆIVANJE
KOMUNALNE NAKNADE**

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području općine Andrijaševci, u naseljima: Rokovci i Andrijaševci.

Članak 3.

U općini Andrijaševci utvrđuje se jedna zona za naplaćivanje komunalne naknade, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

III. KOEFICIJENT NAMJENE NEKRETNINA

Članak 4.

Utvrđuje se koeficijent namjene nekretnine (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se u istoj obavlja, a za koje postoji zakonska obveza plaćanja komunalne naknade:

1. stambeni prostor.....	koeficijent	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana.....	koeficijent	1,00
3. garažni prostor.....	koeficijent	1,00
4. neizgrađeno građevinsko zemljište.....	koeficijent	0,05
5. poslovni prostor za proizvodne djelatnosti.....	koeficijent	4,00
6. trgovina.....	koeficijent	8,00
7. ugostiteljska djelatnost.....	koeficijent	8,00
8. obrtničke-osobne usluge (urarske, obučarske, frizerske, krojačke i sl.).....	koeficijent	5,00
9. obrtničke usluge (zidarske, limarske, vodoinstalaterske i sl.).....	koeficijent	5,00
10. intelektualne usluge.....	koeficijent	7,00
11. pomoćni prostori za poslovne djelatnosti (skladišta i sl.).....	koeficijent	4,00
12. građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (od točke 5. do točke 10.)	koeficijent	10 %

koeficijenta namjene za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50 % , ali ne može biti manji od koeficijenta namjene (Kn) za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

IV. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu obveznici iz čl. 4. stavak 1. pod točkama 1., 3. i 4. ove odluke plaćaju (tromjesečno) u sljedećim rokovima:

- I kvartal do 15. ožujka tekuće godine
- II kvartal do 15. lipnja tekuće godine
- III kvartal do 15. rujna tekuće godine
- IV kvartal do 15. prosinca tekuće godine

Komunalnu naknadu obveznici iz članka 4., stavak 1., točka 2. i točke 5. -12. ove odluke plaćaju u mjesečnom iznosu do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

V. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU ANDRIJAŠEVCI KOJE SE OSLOBODAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Zbog važnosti za Općinu Andrijaševci komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- nekretnine u vlasništvu ili ih koristi Općina Andrijaševci, odnosno koje koriste pravne osobe kojima je osnivač Općina Andrijaševci,
- nekretnine koje koriste ustanove javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- nekretnine koje koristi Dom zdravlja Vinkovci, Ambulanta Andrijaševci.
- nekretnine koje koriste vjerske zajednice za obavljanje svojih vjerskih i obrazovnih djelatnosti,
- nekretnine koje koriste udruge registrirane na području Općine Andrijaševci,
- javne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine Andrijaševci.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade i to:

- korisnicima i vlasnicima nekretnina u kojima stanuju, pod uvjetom da ostvaruju pravo na socijalnu pomoć kao korisnici socijalne skrbi sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi i odluci kojom je regulirano područje socijalne skrbi na području općine Andrijaševci, za razdoblje dok im ta prava traju

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na korištenje i slično.

Općina Andrijaševci rješenjem odlučuje o pravu na privremeno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, a na zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnine uz predočenje odgovarajućih dokaza.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije" broj 18/09, 03/15 i 14/17).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Kobašević, bacc. oec.