



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**  
**Općinski načelnik**

KLASA: 370-03/24-01/01  
URBROJ: 2196-6-01-24-2  
Rokovci, 17. listopad 2024. godine

Temeljem članka 12. Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja na području Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 22/24.) i članka 44. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 2/22), Općinski načelnik Općine Andrijaševci raspisuje:

**Javni poziv**  
**za podnošenje prijava za rješavanje stambenog pitanja**  
**na području Općine Andrijaševci u 2024. godini**

**1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je Poziv mladim obiteljima, samohranim roditeljima i mladim poljoprivrednicima (u daljnjem tekstu: Korisnik), na podnošenje prijava za financijsku pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Andrijaševci kojom Korisnik po prvi put rješava svoje stambeno pitanje, a mladim poljoprivrednicima (u daljnjem tekstu Korisnik) sufinancirati kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje.

Korisnicima ovog Programa Općina će sufinancirati najviše do 2.656,04 eura po zahtjevu.

Za Program sufinanciranja rješavanja stambenog pitanja, odnosno za kupnju stambenog objekta na području Općine Andrijaševci, osiguravaju se sredstva u Proračunu Općine Andrijaševci.

**2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI**

**Prihvatljiv korisnik je fizička osoba:**

1. Koja nije starija od četrdeset (40) godina, odnosno podnositelj zahtjeva, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od četrdeset (40) godina u trenutku objave Javnog poziva za provedbu ovog Programa
2. Upisana u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, koja kupuje, gradi ili rekonstruira stan ili kuću na području općine Andrijaševci.
3. Koja kupuje stan ili kuću na području Općine Andrijaševci
4. Koja, odnosno čiji bračni drug i njihova djeca nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan ili kuću, osim stana ili kuće koja je predmet Zahtjeva za sufinanciranje

5. Koja, odnosno čiji bračni drug i njihova djeca nisu prodali ili na drugi način otuđili stambeni objekt iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH
6. Koja nema duga na ime javnih davanja
7. Koja nema dugovanja prema Općini Andrijaševci, Komunalnom društvu Rokovci-Andrijaševci d.o.o., Dječjem vrtiću Bambi Rokovci-Andrijaševci po bilo kojem osnovu (komunalna naknada, komunalni doprinos, grobna naknada, naknada za vrtić i druge propisane obveze).
8. Koja nema blokiran bankovni račun tijekom postupka podnošenja Zahtjeva
9. Prihvatljivim korisnikom smatra se i podnositelj koji je kupovinom stambenog objekta postao suvlasnikom na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u suvlasničkim udjelima koji čine 100% vlasništva. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.
10. Prihvatljiv korisnik je i onaj korisnik koji je ostvario djelomično sufinanciranje ili potporu za kupovinu prve nekretnine iz drugih izvora, uz uvjet da zbroj potpora koje je dobio iz drugih izvora i iznos potpore koju ostvaruje iz Općine Andrijaševci ne prelazi ukupnu vrijednost nekretnine iz kupoprodajnog ugovora. Iznimno, ovaj uvjet se ne primjenjuje na Korisnike koji su ostvarili pravo na subvencioniranje stambenog kredita temeljem Zakona o subvencioniranju stambenih kredita, odnosno ovo subvencioniranje ne zbraja se s ostalim izvorima financiranja, a Korisnik ima pravo na potporu po ovom Programu..

Korisnik iz stavak 2. i 3. ovog Poziva, može ostvariti pomoć na ime sufinanciranja u iznosu od 2.656,04 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora, odnosno priloženih računa ovlaštenog izvođača radova ili Ugovor.

Prihvatljiv Kupoprodajni ugovor je onaj ugovor zaključen od datuma zatvaranja prethodnog Javnog poziva.

Korisnik koji je kupio stambeni objekt na području Općine Andrijaševci, može ostvariti pomoć za kupnju temeljem valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Prihvatljiv Kupoprodajni ugovor je onaj ugovor zaključen od datuma zatvaranja prethodnog Javnog poziva, odnosno od 01. studenog 2023. godine.

Neprihvatljiv korisnik je fizička osoba koja kupuje stambeni objekt od članova obitelji (srodnik po krvi u ravnoj liniji do bilo kojeg stupnja, a u pobočnoj do četvrtog stupnja i po tazbini do drugog stupnja).

Neprihvatljiv je korisnik koji ima blokiran bankovni račun radi ovrhe na novčanim sredstvima, te se istom ne može odobriti sufinanciranje iz ovog Programa.

### **3. VISINA POMOĆI**

Prihvatljivi Korisnik koji ispunjava uvjete ovog Javnog poziva može ostvariti pomoć za kupnju stambenog objekta u iznosu od 2.656,04 eura.

### **4. POTREBNA DOKUMENTACIJA**

**Prijava na javni poziv mora sadržavati**

1. Zahtjev,
2. Obrazac priložene dokumentacije,

3. Preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga,
  4. Vjenčani list ili izjavu samohranog roditelja,
  5. Rješenje o Upisu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
  6. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o osobama upisanim u katastar operatera za Podnositelja i sve punoljetne članove obitelji,
  7. Uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu stambeni objekt (ne stariji od 30 dana) za Podnositelja i sve punoljetne članove obitelji (ukoliko je primjenjivo),
- 
8. Potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za Podnositelja Zahtjeva i sve punoljetne članove obitelji
  9. Izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
  10. Izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo),
  11. Izjava Korisnika da on i njegov bračni drug i njihova punoljetna djeca, prvi put kupuju i prvi put stječu stambeni objekt, te da on i njegov bračni drug i njihova punoljetna djeca nisu prodali, ili na drugi način otuđili stambeni objekt iz svog vlasništva ili suvlasništva, a na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika),
  12. Preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta koji je predmet Zahtjeva,
  13. Izjava o zadržavanju prebivališta u narednih deset (10) godina,
  14. Preslika bankovnog računa,
  15. Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava (ne starija od 30 dana) za Podnositelja Zahtjeva i sve punoljetne članove obitelji
  16. Potvrde o nepostojanju duga prema Općini (ne starija od 30 dana) za Podnositelja Zahtjeva i sve punoljetne članove obitelji
  17. Potvrde o nepostojanju duga prema Komunalnom društvu Rokovci- Andrijaševci d.o.o. (ne starija od 30 dana) za Podnositelja Zahtjeva i sve punoljetne članove obitelji
  18. Potvrde o nepostojanju duga prema Dječjem vrtiću Bambi Rokovci-Andrijaševci (ne starija od 30 dana) za Podnositelja Zahtjeva i sve punoljetne članove obitelji
  19. Izjavu o privoli Općini Andrijaševci za prikupljanje, provjeru i obradu osobnih podataka za Podnositelja Zahtjeva i sve članove obitelji,
  20. Izjava o srodstvu (podnositelja zahtjeva izjavljuje da nije u krvnom srodstvu sa prodavateljem nekretnine),
  21. Izjava o dobivenim potporama ili sufinanciranju kupovine prve nekretnine iz drugih izvora,
  22. Izjava da nije blokiran bankovni račun niti je predmet ovrhe,
  23. Izjava o članovima obitelji koji će imati prebivalište na adresi stambenog objekta za koji se podnosi Zahtjev,
  24. Ostala dokumentacija definirana Javnim pozivom ili na zahtjev Općine.

Propisani obrasci i Zahtjev za Financijsku pomoć podnosi se na obrascima koji se mogu podići u Općini Andrijaševci ili na službenoj web stranici [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr).

## **5. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVE**

Prijava na javni poziv dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**

**Vinkovačka ulica 6**

**32 271 ROKOVCI**

**S naznakom: „Ne otvaraj- Javni poziv za podnošenje prijava  
za rješavanje stambenog pitanja na području Općine Andrijaševci**

## **6. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA**

Prijave na javni poziv zaprimaju se do 30. studeni 2024. godine, odnosno do iskorištenosti sredstava predviđenih za ovu mjeru, navedenih u točki br. 9 ovoga Javnog poziva.

## **7. POSTUPAK RJEŠAVANJA PRIJAVA**

Prijave se rješavaju prema redosljedu zaprimanja. Povjerenstvo svakog prvog utorka u mjesecu ocjenjuje pristigle prijave na Javni poziv za prethodni mjesec, prema redosljedu zaprimanja, te donosi Prijedlog, a Općinski načelnik donosi Odluku o dodjeli sredstava na temelju Prijedloga povjerenstva. Temeljem Odluke o dodjeli sredstava, Općinski načelnik sa svakim Korisnikom sklapa Ugovor o dodjeli bespovratne potpore u roku od trideset ( 30) dana od donošenja iste.

Ugovorom o dodjeli financijske pomoći između Općine i Korisnika reguliraju se međusobna prava i obveze, te sve potrebne radnje koje je Korisnik dužan izvršiti radi isplate financijskih sredstava iz Programa poticanja rješavanja stambenog pitanja na području Općine Andrijaševci.

## **8. OBVEZE KORISNIKA PROGRAMA**

Korisnik ovog Programa kojem je odobrena financijska pomoć, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi sufinanciranog stambenog objekta najkasnije dvanaest (12) mjeseci po potpisu Ugovora o dodjeli financijskoj pomoći te zadržati to prebivalište deset (10) godina od zaključenja Ugovora. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji. Korisnik ovog Programa dužan je, nakon prijave prebivališta, a najkasnije dvanaest (12) mjeseci od potpisa Ugovora dostaviti u općinu potvrdu o prebivalištu svih članova obitelji. Drugu potvrdu o prebivalištu za sve članove obitelji Korisnik je obavezan dostaviti najkasnije mjesec dana prije isteka zabrane promjene prebivališta, odnosno mjesec dana prije isteka roka od deset (10) godina od potpisa Ugovora.

Ukoliko se Korisnik ne prijavi na adresi kupljenog stambenog objekta u roku dvanaest (12) mjeseci od potpisa Ugovora o dodjeli financijske pomoći, dužan je vratiti dodijeljena financijska sredstva Općini Andrijaševci. Ukoliko ne vrati dodijeljena sredstva, Općina će pokrenuti naplatu Bjanko zadužnice.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupnju je primio financijsku pomoć u roku od deset (10) godina od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor o dodjeli financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Andrijaševci. Ukoliko Korisnik ne vrati dodijeljena sredstva, Općina će pokrenuti naplatu Bjanko zadužnice.

Korisnik ovog Programa dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći dostaviti i instrument osiguranja, odnosno solemniziranu bjanko zadužnicu iznosu ne manjem od iznosa navedenog Ugovora, a u korist Općine Andrijaševci.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja, vraća se po proteku deset (10) godina od dana od kada je Korisnik s Općinom Andrijaševci zaključio Ugovor o dodjeli financijske pomoći, a za čiju kupnju je primio financijsku pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Bjanko zadužnica će se vratiti i u slučaju kada Korisnik vrati iznos sufinanciranja Općini Andrijaševci. U tom slučaju će Općina Andrijaševci izdati Korisniku potvrdu kojom se potvrđuje da je Korisnik u cijelosti vratio iznos.

Korisnik sufinanciranja ne smije imati blokiran bankovni račun tijekom postupka podnošenja Zahtjeva. O tome Korisnik uz Zahtjev dostavlja Izjavu. Ukoliko se dogodi ovrha novčanih sredstava nakon podnošenja Zahtjeva, Korisnik je dužan odmah obavijestiti Općinu Andrijaševci o istima, a pogotovo prije isplate novčanih sredstava Korisniku. Novčana sredstva ne mogu se prenijeti Korisniku ukoliko je u blokadi njegov bankovni račun.

Ukoliko se nakon potpisa Ugovora, a prije prijenosa novčanih sredstava utvrdi da je bankovni račun Korisnika u blokadi, Ugovor dodjeli financijskoj pomoći za kupnje prve nekretnine raskinut će se.

## **9. SREDSTVA OSIGURANA U PRORAČUNU**

Za ovaj Javni pozivu Proračunu Općine Andrijaševci za 2024. godinu osigurano je 13.280,21 eura.

## **10. OBJAVA JAVNOG POZIVA**

Javni poziv objavit će se na mrežnoj stranici Općine Andrijaševci [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) i na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci.

**Općinski načelnik**  
Ante Rajković