



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI



Općinsko vijeće

KLASA: 944-01/21-01/05  
URBROJ: 2188/02-03-21-3  
Rokovci, 4. listopada 2021.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 ), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) i Odluci Općinskog vijeća o prodaji nekretnina k.č.br. 743/27 k.o. Rokovci, KLASA:944-01/20-01/06, UBROJ: 2188/02-03-20-1, od 16. rujna 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci**

**I.**

Općina Andrijaševci raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci i to:

- **k.č.br. 743/27 upisana u zk.ul.br. 1231 k.o. Rokovci, opisana kao Oranica Vinčevlje, koja se nalazi na lokaciji u Rokovcima, J.J.Strossmayera, vlasnički udio Općine Andrijaševci :1/1, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 31.600,00 kuna.**

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama izvršit će se u zemljišnoj knjizi nakon predložena dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

**II.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

**III.**

Natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najviši iznos.

**IV.**

Neće biti uzete u razmatranje nepravodobne i nepotpune ponude kao ni ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Općini Andrijaševci i Državnom proračunu.

**V.**

Pismena ponuda treba sadržavati:

1. za fizičke osobe - ime i prezime, adresa, OIB,
2. za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, OIB,matični broj, te ime i prezime ovlaštene osobe/zakonskog zastupnika odnosno punomoćnika ponuditelja
3. broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
4. oznaku nekretnine za koju se natječe,
5. ponuđeni iznos cijene izražen u kunama,

6. dokaz o uplaćenju jamčevini (nalog za plaćanje ili dokaz o uplati putem Internet bankarstva),
7. domovnicu, osobnu iskaznicu, putovnicu ili drugi odgovarajući dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe i obrtnike)
8. potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnicu (za fizičke osobe -obrtnike),
9. dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar odnosno drugi istovrijedan dokument (za pravne osobe i udruge građana)
10. ovlaštenje odnosno punomoć ako natjecatelji imaju punomoćnika odnosno ispravu iz koje je razvidno tko je zakonski zastupnik pravne osobe
11. potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Andrijaševci ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (potvrdu izdaje Jedinствeni upravni odjel)
12. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
13. dokaz o prvenstvenom pravu iz točke VI. ovoga javnog natječaja (za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva).

**Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu predaje se u presliku**, uz mogućnost Općine Andrijaševci da zatraži dostavu dokumentacije od najpovoljnijeg ponuditelja u izvorniku ili ovjerenju preslici prije donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuda mora biti potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena službenim pečatom ponuditelja (u slučaju kada je ponuditelj obrtnik ili pravna osoba i ako koristi/posjeduje pečat) te se predaje u izvorniku.

**Obrazac ponude može se preuzeti u Općini Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci, svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja od 8 do 14 sati ili na službenju stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr), a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Andrijaševci, Jedinствeni upravni odjel, Vinkovačka 6, Rokovci ili na telefon 032/225-400.**

## VI.

Prvenstveno pravo kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
4. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
5. vlasnik većeg dijela nove neizgrađene građevinske čestice, radi oblikovanja sukladno lokacijskoj dozvoli sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
6. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedju pažnjom dobrog gospodara;
7. investitor izvođenja radova ili izgradnje objekata u interesu Republike Hrvatske, Općine ili Vukovarsko-srijemske županije.

## VII.

Svaki ponuditelj za kupoprodaju nekretnine dužan je **na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene** navedene u točki I. javnog natječaja, u korist Proračuna Općine Andrijaševci IBAN broj: **HR7223400091800100004**, model: **HR68**, poziv na broj odobrenja: **7757-OIB ponuditelja**, opis plaćanja: **jamčevina za kupoprodaju nekretnine, k.č.br. 743/27 k.o. Rokovci.**

Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na obračun kamata, a najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu prilikom sklapanja ugovora.

## VIII.

Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom ponuditelja te nazivom i adresom Općine Andrijaševci kako slijedi:

OPĆINA ANDRIJAŠEVCI  
VINKOVAČKA 6  
32271 ROKOVCI  
“ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KUPRODAJU NEKRETNINE, k.č.br. 743/27 k.o.  
Rokovci- NE OTVARAJ „

Ponude se mogu dostaviti putem pošte preporučeno na adresu : Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6.

**Rok za podnošenje pisanih ponuda za kupoprodaju nekretnine iznosi 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u javnom glasilu „Vinkovački list“.**

## IX.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **25. listopada 2021. godine u 09:00 sati** u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci- velika vijećnica.

## X.

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnine.

## XI.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu od javnog bilježnika.

## XII.

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donijet će Općinsko vijeće po prijedlogu Povjerenstva za prodaju nekretnine.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezno prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Ponuditelji mogu izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku Općinskog vijeća u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju. O prigovoru Općinsko vijeće odlučuje zaključkom koji je konačan.

## XIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Općinom Andrijaševci sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju ne potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine.

## XIV.

Javni natječaj će se objaviti u javnom glasilu “Vinkovački list”, na oglasnoj ploči Općine Andrijaševci, te na internetskoj stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr).

## XV.

Za nekretninu koja se izlaže na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja, zainteresirani ponuditelji imaju pravo uvida na terenu svaki radni dan od 9:00 do 14:00 sati za vrijeme trajanja ovoga javnog natječaja, uz prisutnost ovlaštene osobe, te uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj tel: 032/225-400.

Kupoprodaja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“.

Općina Andrijaševci ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Andrijaševci ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, plaćanje naknade za prenamjenu zemljišta sl., već te troškove podmiruje kupac.

**Predsjednik  
Darko Duktaj, mag.ing.el.**