

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANDRIJAŠEVCI, na 34. sjednici održanoj 12. travnja 2017.godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 5/16) i članka 32. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ANDRIJAŠEVCI**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj: 7/2007., 18/2009. i 12/2012).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci, broj Plana: 24/2016. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

Red. broj	broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Elektroenergetika	1:25.000
5.	2C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarstvo	1:25.000
6.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
7.	3B.	PLANSKE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
8.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANDRIJAŠEVCI SA IZDVOJENIM DIJELOM GRABARJE I GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROKOVCI	1: 5.000
9.	4B.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROKOVCI-BOK	1: 5.000
10.	4C.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROKOVCI-ROKOVAČKE ZIDINE	1: 5.000
11.	4D.	IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ANDRIJAŠEVCI UZ RIJEKU BOSUT	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ANDRIJAŠEVCI**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****E) SAŽETAK ZA JAVNOST****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra**
- 2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva**
- 3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4. *

Članak 35., mijenja se i glasi:

"Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi (ne uzimaju se u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe krovništa, pristupne stepenice, temelji i zaštitni zid hidroizolacije (s obvezom da se oborinska voda ne odvodi na susjednu građevnu česticu))."

Članak 5.

Članak 43., mijenja se i glasi:

"Podrum se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,0 m od najniže kote konačnog zaravnatog terena."

Članak 6.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije više od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren."

Članak 7.

U članku 47., u stavku 1., na kraju rečenici broj: "1,2" , mijenja se i glasi: "1,6".

Članak 8.

U članku 63., u stavku 1. iza alineje 3. dodaju se dvije nove alineje 4. i 5., koje glase:

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6 neovisno o načinu gradnje,
- kada se na izgrađenoj čestici obiteljske stambene građevine gradi građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,6 neovisno o načinu gradnje."

Članak 9.

U članku 71., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ako se višestambena građevina gradi kao slobodnostojeća u okruženju obiteljskih stambenih građevina minimalna udaljenost od dvorišnih međa je 3,0 m."

Članak 10.

Članak 73., mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Andrijaševci uz rijeku Bosut, Rokovci-Bok i Rokovci-Rokovačke Zidine najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,4 neovisno o namjeni građevine."

Članak 11.

U članku 74., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Osim građevina navedenih u stavku 1. ove točke u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Rokovci-Rokovačke Zidine mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine, javne i društvene građevine i ostale građevine u funkciji korištenja Graditeljskog sklopa Rokovačke zidine za kulturno-turističku namjenu."

Članak 12.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"Najveći koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijska linija,
- 0,4 u ostalim slučajevima."

Članak 13.

Članak 90., mijenja se i glasi:

"Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže."

Članak 14.

Članak 97., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste PPUT djelatnosti, - sljedeće djelatnosti: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila - za djelatnosti iz druge alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću. 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 500,0 m², - u rubnim dijelovima građevinskih područja naselja na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moguća je gradnja više zasebnih građevina PPUT djelatnosti (svaka maksimalne površine 500,0 m²), - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, max. ukupna visina građevine je 10,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije, i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - max. etažna visina: podrum suteran, prizemlje, dva kata i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 18,0 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18,0 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa ili radi djelatnosti koja se u građevini odvija).

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije iako su manje od navedenih u članku 32. do 33. i 97. odredbi ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog sukladno ovoj Odluci."

Članak 15.

U članku 107., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- 10,0 m za pčelinjake,".

Članak 16.

U članku 109., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Unutar "Zone ograničenja broja uvjetnih grla" koja je prikazana na kartografskom prikazu br. "4A." maksimalni broj uvjetnih grla iznosi:

- za krave, steone junice, bikove, volove, junadi 1-2 godine, junadi 6-12 mjeseci i teladi je 5 uvjetnih grla,
- krmače+prasad, tovne svinje preko 6 mjeseci, mlade svinje 2 do 6 mjeseci i prasad do 2 mjeseca je 10 uvjetnih grla,
- za sve ostale 25."

Članak 17.

U članku 115., u stavku 1. dio rečenice iza riječi: "sukladno" preostali dio rečenice mijenja se i glasi: "važećim standardima".

Članak 18.

Članak 118., mijenja se i glasi:

"Maksimalni koeficijent izgrađenosti zasebne građevne čestice športsko-rekreacijske namjene je 0,4. U koeficijent izgrađenosti ne računaju se otvoreni športsko-rekreacijski tereni.

Maksimalna etažna visina građevine športsko-rekreacijske namjene je podrum i/ili suteran i 3 nadzemne etaže."

Članak 19.

Članak 123., mijenja se i glasi:

"Zbrojena građevinska bruto površina svih pomoćnih građevina može maksimalno biti jednaka građevinskoj bruto površini osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi."

Članak 20.

Članak 124., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje."

Članak 21.

U članku 128., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike i to na 25 m² površine građevne čestice minimalno 1 parkirališno mjesto."

Članak 22.

Iza članka 138., dodaje se nova odredba članka 138.a, koja glasi:

"Članak 138.a.

Na kartografskom prikazu br. "4A." određena je mješovita namjena (MJ)-u funkciji javnih sadržaja unutar koje je moguća gradnja građevina: javne i društvene namjene, površina javne namjene, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na javnim površinama i infrastrukturnih građevina sukladno ovim Odredbama."

Članak 23.

Iza članka 180., dodaju se dvije nove odredbe članka 180.a do 180.b, koje glase:

"Članak 180.a.

PPUO-uom Andrijaševci omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Općine, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema planovima i projektima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom. Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.

Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

Članak 180.b.

U dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja Andrijaševci (Blace) koji je prikazan na kartografskom prikazu "4A." ucrtani su planirani ulični koridori. Širina i položaj planiranih uličnih koridora je orijentacijski te su moguća manja odstupanja od trase i širine, a točan položaj i širine definirat će se projektnom dokumentacijom.

Izgradnja je moguća uz sve postojeće puteve koji se nalaze u izgrađenom građevinskom području, a za koje nisu naznačeni planirani ulični koridori, odnosno ako za to područje nije izrađen prostorni plan, uz uvjet da širina postojećeg puta bude jednaka ili veća od 4,5 m. Uz put širine 4,5-8,0 m ulična ograda postavlja se na udaljenost minimalno 2,0 m od ruba postojećeg puta. Za širine puta 8,0 m i šire ulična ograda se može postavljati uz rub postojećeg puta. U okviru prostora između ruba puta i planirane ulične ograde nije moguća nikakva izgradnja osim prometnih površina, vodova i prateće opreme infrastrukture ili uređenje zelenih površina.

Širine uličnih koridora na neuređenom i neizgrađenom građevinskom području definirat će se u okviru prostornih planova koji su propisani za navedena područja."

Članak 24.

Iza članka 181., dodaju se tri nove odredbe članka 181.a. do 181.c., koji glase:

Članak 181.a.

Viseći mostovi mogu se graditi na dijelu Bosuta koji se ne preklapa s trasom budućeg višenamjenskog kanala Dunav-Sava. Lokacije mogućih visećih mostova definirat će se projektnom dokumentacijom, a prema potrebama lokalne samouprave. Planirani mostovi ne mogu imati stupove unutar vodotoka, a najniža kota ovještene rasponske konstrukcije kod ljetnih temperatura treba biti min. 3,0 m iznad vodostaja kod kojega se proglašavaju izvanredne mjere obrane od poplave od strane Hrvatskih voda.

Članak 181.b.

Benzinske postaje mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom na koju se planira prilaz benzinske postaje.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Prilikom gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima mora se voditi računa:

- o sigurnosti svih sudionika u prometu,
- zaštiti okoliša,
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje s pratećim sadržajima ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanju u okolnom prostoru niti narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,50.

Uvjeti gradnje benzinskih postaja izvan građevinskih područja definirani su u članku 159. ove Odluke.

Članak 181.c.

Postojeća autobusna stajališta moguće je rekonstruirati, a planirana graditi u koridorima cestovne mreže javnih i nerazvrstanih cesta na području cijele Općine, izvan i unutar građevinskih područja, u skladu s propisima, odredbama ovog Plana i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati javnom ili nerazvrstanom cestom."

Članak 25.

U članku 187., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i prema posebnim propisima."

Članak 26.

Iza članka 187., dodaju se dvije nove odredbe članka 187.a. do 187.b., koje glase:

Članak 187.a.

Na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora i promet" prikazana je značajnija trasa biciklističke staze.

Osim naznačene značajnije trase biciklističke staze mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza na području cijele Općine.

Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

Točan položaj trase biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima te odredbama ove Odluke.

Uz biciklističke staze ili trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za smeće i dr.).

Članak 187.b.

Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl.

Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom."

Članak 27.

U članku 188., riječi: "II. reda" zamjenjuju se riječima: "za lokalni promet L209".

Članak 28.

Iza članka 189., dodaje se nova odredba članka 189.a. koja glasi:

"Članak 189.a.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova, za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o."

Članak 29.

Iza članka 190., dodaje se nova odredba članka 190.a., koja glasi:

"Članak 190.a.

Plutajući objekti na Bosutu mogu se postavljati u zoni 400,0 m od postojećeg cestovnog mosta između Rokovaca i Andrijaševaca, uzvodno i nizvodno od mosta, uz lijevu ili desnu obalu Bosuta.

Vlasnik plutajućeg objekta mora ishoditi odobrenje od nadležne lučke kapetanije u kojem će se odrediti i nautičko tehnički uvjeti za privez i sidrenje plutajućeg objekta.

Plutajući objekt ne smije ometati normalno prometovanje čamaca Bosutom, te na obali mora imati uređaje za privez."

Članak 30.

U Članku 194., stavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

"Gradnje i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.". Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture."

Iza stavka 11., dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljanje novih samostojećih rešetkastih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, a postojeći samostojeći antenski stup moguće je rekonstruirati u smislu obnove tehnologije, kao i korištenja postojećeg samostojećeg antenskog stupa za više operatera."

Članak 31.

Članak 219., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za oba naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s lokalnim uređajem za pročišćavanje ili, alternativno gradnjom spojnog kolektorskog voda do sustava odvodnje Vinkovaca i UPOV-a "Jošine" Vinkovci.
- izdvojeno građevinsko područje se priključuje na odvodni sustav naselja Cerna."

Članak 32.

Članak 220., mijenja se i glasi:

"Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- vode se moraju upustiti u recipijent utvrđen u članka 221., ove Odluke."

Članak 33.

U članku 241., u točki "a)", podtočka 2. mijenja se i glasi:

"2. Arheološko nalazište "Gradina-Goričica" prapovijesni arheološki lokalitet u Andrijaševcima na k.č.br. 1073/1, 1074/1, 1074/2, 1074/3 i 1075 k.o. Andrijaševci."

Iza točke "a)", dodaje se nova točka "b)" koja glasi:

"b) Preventivno zaštićena

1. Srednjovjekovno arheološko nalazište "Rokovačka zidina" pokraj Rokovaca na k.č.br. 313 i dio k.č.br. 314 k.o. Rokovci"

Dosadašnja točka "b)" postaje točka "c)".

Članak 34.

Članak 242., mijenja se i glasi:

"Zaštićena kulturna dobra prikazana su na kartografskim prikazima br. "3A.", "4B.", "4C." i "4D."

Graditeljski sklop Rokovačke zidine moguće je koristiti za kulturno-turističku namjenu pod sljedećim uvjetima:

- Budući da nije poznat točan prostorni obuhvat nekadašnjeg sklopa crkve sa samostanom, od kojih su pogodni za prezentaciju jedino ostaci crkve, prije planiranja cjelovitog trajnog uređenja prostora potrebno je:
 - dokumentirati postojeće stanje ostataka crkve detaljnim arhitektonskim snimkom postojećeg stanja,
 - izvesti povijesna te terenska arheološka i konzervatorsko-restauratorska istraživanja s ciljem utvrđivanja položaja i svojstava nekadašnjeg samostana i cijelog sklopa, uz izradu konzervatorsko-restauratorske studije. Studija treba sadržavati prijedlog prezentacije.
- Ovisno o rezultatima arheoloških i konzervatorsko-restauratorskih istraživanja moguće je pristupiti planiranju uređenja i prezentacije Rokovačkih zidina i okolnog prostora:
 - pravno regulirati eventualnu izmjenju prostornog obuhvata zaštićenog područja,
 - definirati namjenu i projektni zadatak,
 - provesti pozivni ili javni urbanističko-arhitektonski natječaj,
 - izraditi idejni, glavni i izvedbeni projekt.
- Do ispunjenja gore navedenih uvjeta za cjelovito i trajno uređenje, prostor Rokovačkih zidina potrebno je održavati i urediti prema sljedećim uvjetima:
 - provoditi propisane mjere zaštite arheološkog nalazišta i nepokretnog kulturnog dobra utvrđene rješenjima o zaštiti (za sve zahvate ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela),
 - redovito krčiti raslinje unutar i oko ostataka crkve,
 - privremeno uređenje prostora s ciljem dostupnosti kulturnog dobra za kulturno-turističku namjenu (održavanje postojećih pristupnih putova i staza bez asfalta, postavljanje informativnih oznaka i panoa, klupa i koševa, solarne rasvjete i sl.),
 - provesti nužne potrebne mjere konzerviranja ostataka crkve radi sprječavanja daljnjeg propadanja,
 - ne dopušta se izvođenje čvrstih zidanih, betonskih i asfaltnih konstrukcija."

Članak 35.

Članak 246., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Andrijaševci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

Članak 36.

Članak 247., mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 37.

Članak 248., mijenja se i glasi:

"Na području gospodarske zone "Biljana" planirana je gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada (smještaj na dijelu kč.br. 30, k.o. Andrijaševci).

Minimalna veličina reciklažnog dvorišta je 500 m². Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano.

Građevine u funkciji održivog gospodarenja otpada lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja, na površinama gospodarske namjene."

Članak 38.

Članak 248.a., mijenja se i glasi:

"Članak 248.a.

"Reciklažni otoci se postavljaju u načelu unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza s kojih je moguće organizirati pristup vozila za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet."

Članak 39.

Članak 249., mijenja se i glasi:

"Neuređena odlagališta (divlje deponije) se moraju evidentirati u ovom Planu ili Planu gospodarenja otpadom Općine Andrijaševci te provesti postupke sanacije."

Članak 40.

U članku 250., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- napuštene bušotine INA (bunari Jar NB-1, BV-3,1 te pijezometar Jar N1)".

Članak 41.

U članku 251., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"- Oko izgrađenih bunara i pijezometara zaštitna i požarna zona iznosi 10,0 m u polumjeru oko osi. Kod trajno napuštenih bunara (likvidirane-kanal bunara se nalazi 1,5-2,0 m pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštenih bunara."

Članak 42.

Članak 254., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš na temelju Zakona i posebnih propisa."

Članak 43.

Članak 266., mijenja se i glasi:

"Sukladno PPSŽ te potrebama prostornog uređenja Općine Andrijaševci, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) naselja Andrijaševci.

Važeći prostorni planovi su:

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS).
2. Detaljni plan uređenja gospodarske zone "Blace" u Rokovcima."

Članak 44.

Članak 267., mijenja se i glasi:

"Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Andrijaševci utvrđena je granicom građevinskog područja naselja Andrijaševci i prikazana je na kartografskim prikazima br. "3B." i "4A."

Članak 45.

Članak 268., mijenja se i glasi:

"Do izrade UPU-a naselja Andrijaševci način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivati će se sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 46.

Članak 271., mijenja se i glasi:

"Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu ili su nakon utvrđivanja granica građevinskih područja ostale izvan građevinskih područja (npr. "salaši" ili "stanovi") mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.

Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovog članka udaljenosti od susjednih međa se osigura odvodnja krovnih voda na vlastitu građevnu česticu.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz stavka 2. ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

Članak 47.

Članak 274., mijenja se i glasi:

"Postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog odredbama ove Odluke.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 48.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "1A.", "2B.", "2C.", "3A.", "3B.", "4A.", "4B.", "4C." i "4D." u cijelosti se, sukladno ovoj odluci, zamjenjuju novima kako slijedi:

broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Elektroenergetika	1:25.000
2C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarstvo	1:25.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3B.	PLANSKE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANDRIJAŠEVCI SA IZDVOJENIM DIJELOM GRABARJE I GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROKOVCI	1: 5.000
4B.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROKOVCI-BOK	1: 5.000
4C.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ROKOVCI-ROKOVAČKE ZIDINE	1: 5.000
4D.	IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ANDRIJAŠEVCI UZ RIJEKU BOSUT	1: 5.000

Članak 49.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 50.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Andrijaševci, Jedinstveni upravni odjel, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci, te na internetskoj adresi Općine Andrijaševci, [www. andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr)

Članak 51.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/16-01/04

URBROJ: 2188/02-03-17-107

Rokovci, 12. travnja 2017. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zlatko Kobašević, bacc.oec.