



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-06/17-01/01  
URBROJ: 2188/02-03-17-9  
Rokovci, 27. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 28. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14), te članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ VSŽ, 12/13), a na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina, Općinsko vijeće na 32. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnine**

**I.**

Ponuditelj **ANDREA PFAFF iz Rokovaca, Plavi Jadran 15, OIB: 51833259675**, odabire se kao najpovoljniji ponuditelj za kupoprodaju nekretnine u Rokovcima, Ulica Stjepana Radića 42, označena kao k.č.br. 465 Kuća i dvorište u selu, ukupne površine 871 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 466, k.o. Rokovci, a koja se sastoji od kuće, dvije pomoćne zgrade i dvorišta, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 36.217,28 kuna.

**II.**

Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz točke I. ove Odluke koja iznosi od 36.217,28 kuna, imenovani ponuditelj dužan je platiti jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Uplaćena jamčevina uračunava u se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

**III.**

Prava i obveze ugovornih strana kao i ostali uvjeti vezani uz kupoprodaju predmetne nekretnine, detaljnije će se urediti ugovorom o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, koji ugovor će s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti Općinski načelnik Općine Andrijaševci na temelju ove Odluke, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) te zakona i podzakonskih propisa koji uređuju predmetno područje.

**IV.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Andrijaševci u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Andrijaševci smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja iz razloga što je izabrani ponuditelj ujedno i jedini ponuditelj te ne postoji drugi najpovoljniji ponuditelj s kojim bi se mogao sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

## V.

Upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama najpovoljniji ponuditelj može izvršiti u zemljišnoj knjizi temeljem tabularne izjave koja će mu se izdati nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine .

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

## VI.

Ponuditelj može izvršiti uvid u zapisnik Povjerenstva te staviti prigovor na zapisnik Povjerenstva i odluku o najpovoljnijem ponuditelju Općine u roku 8 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

### Obrazloženje

Općina Andrijaševci je sukladno odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik „ Vukovarsko-srijemske županije, br.11/14) provela postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci i to za nekretnine u Rokovcima, Ulica Stjepana Radića 42, označena kao k.č.br. 465 Kuća i dvorište u selu, ukupne površine 871 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 466, k.o. Rokovci, a koja se sastoji od kuće, dvije pomoćne zgrade i dvorišta, s početnom cijenom u iznosu od 36.217,28 kuna

Predmetni Javni natječaj objavljen je dana 3.3.2017. godine u javnom glasilu „Vinkovački list“ te na službenoj web stranici Općine Andrijaševci, [www.andrijasevci.hr](http://www.andrijasevci.hr) i na Oglasnoj ploči Općine. Javno otvaranje ponuda održano je dana 16.3.2017. godine u 10:00 sati u nazočnosti članova Povjerenstva za prodaju nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U postupku javnog otvaranja pristiglih ponuda, Povjerenstvo je utvrdilo da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda odnosno do 16.3.2017. godine do 10: 00 sati pristigla samo 1 (jedna) ponuda i to slijedećeg ponuditelja:

1. ANDREA PFAFF iz Rokovaca, Plavi Jadran 15, s ponuđenom cijenom u iznosu od 36.217,28 kuna.

Nakon provedenog postupka javnog otvaranja pristigle ponude Povjerenstvo je provelo postupak analize i ocjene pristigle ponude radi utvrđivanja najpovoljnije ponude uzevši u obzir kriterije odabira najpovoljnije ponude navedene u javnom natječaju.

U provedenom postupku Povjerenstvo je utvrdilo da je pristigla ponuda pravovremena i potpuna, zatim da je navedeni ponuditelj ispunio sve uvjete iz natječaja te je njegova ponuda ocijenjena prihvatljivom odnosno utvrđeno je da je njegova ponuda ujedno najpovoljnija ponuda.

Slijedom navedenog, ponuda ponuditelja ANDREA PFAFF iz Rokovaca, Plavi Jadran 15, s ponuđenom cijenom u iznosu od 36.217,28 kuna izabrana je kao najpovoljnija ponuda za prodaju nekretnine u Rokovcima, Ulica Stjepana Radića 42, označena kao k.č.br. 465 Kuća i dvorište u selu, ukupne površine 871 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 466, k.o. Rokovci, a koja se sastoji od kuće, dvije pomoćne zgrade i dvorišta.

Dana 20. ožujka 2017. godine, imenovani ponuditelj Andrea Pfaff dostavila je Općini Andrijaševci Izjavu od u kojoj navodi kako se obvezuje ponuđeni iznos cijene za predmetnu nekretninu platiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude do trenutka sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine

Najpovoljniji ponuditelj je dužan sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Andrijaševci u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da u navedenom roku najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Andrijaševci smatrat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupoprodaje predmetne nekretnine te će se donijeti odluka o poništenju predmetnog javnog natječaja iz razloga što je izabrani ponuditelj ujedno i jedini ponuditelj te ne postoji drugi najpovoljniji ponuditelj s kojim bi se mogao sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Predsjednik  
Zlatko Kobašević, bacc.oec

***Dostaviti:***

- 1. Andrea Pfaff, Plavi Jadran 15, 32271 Rokovci,*
- 2. Jedinstveni upravni odjel, ovdje*
- 3. Pismohrana, ovdje.*