



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANDRIJAŠEVCI
Općinsko vijeće

KLASA: 943-01/17-01/01
URBROJ: 2188/02-03-17-2
Rokovci, 27. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09. i 150/11), članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci te članka 32. Statuta Općine Andrijaševci ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 2/13), a sukladno dostavljenoj Zamolbi za zamjenom nekretnina Daniela Krznarića iz Andrijaševaca, Kolodvorska 65 od 24.3.2017. godine, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 32. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2017. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o zamjeni nekretnina Općine Andrijaševci i fizičke osobe

Članak 1.

Temeljem dostavljene Zamolbi za zamjenom nekretnina Daniela Krznarića iz Andrijaševaca, Kolodvorska 65 od 24.3.2017. godine, a uzevši u obzir poseban interes Općine Andrijaševci u dijelu koji se odnosi na poticanje i razvoj poljoprivredne proizvodnje na području Općine Andrijaševci te poticanje i razvoj malih poljoprivrednih gospodarstava na području Općine Andrijaševci, donosi se odluka o zamjeni nekretnina i to:

I. nekretnina u vlasništvu OPĆINE ANDRIJAŠEVCI:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m²)	UKUPNO CIJENA (kn)
502/1	ANDRIJAŠEVCI	Pašnjak selo	1380	31.546,80

i

II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m²)	UKUPNO CIJENA (kn)
166/1	ANDRIJAŠEVCI	Oranica mali kamenik	1707	36.972,24
166/2	ANDRIJAŠEVCI	Oranica mali kamenik	719	

Članak 2.

Odluka o zamjeni nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke donosi se uvažavajući tržišnu cijenu predmetnih nekretnina utvrđenu temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke i poseban interes Općine Andrijaševci vezan uz poticanje i razvoj poljoprivrede na području Općine Andrijaševci budući vlasnik k.č.br. 166/1 i 166/2 k.o. Andrijaševci ima registrirano poljoprivredno gospodarstvo i bavi se poljoprivrednom proizvodnjom kao mladi poljoprivrednik.

Tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 502/1 k.o. Andrijaševci, ukupne površine 1380 m², koja je u vlasništvu Općine Andrijaševci utvrđena je sukladno Procjeni prometne vrijednosti zemljišta , broj vještačenja: 2DT/2016 od 26.2.2016. godine izrađena od strane Darka Trubeljaka iz Osijeka, sudskog vještaka za graditeljstvo i iznosi 31.546,80 kuna.

Tržišna vrijednost nekretnina k.č.br. 166/1 i 166/2 k.o. Andrijaševci, ukupne površine 2426 m², koje su u vlasništvu Daniela Krznarića iz Andrijaševaca, kolodvorska 65 utvrđena je sukladno Procjeni prometne vrijednosti zemljišta , broj vještačenja: 4-DT/2016 od 26.2.2016. godine izrađena od strane Darka Trubeljaka iz Osijeka, sudskog vještaka za graditeljstvo i iznosi 36.972,24 kune.

Općina Andrijaševci kao vlasnik nekretnine k.č. br. 502/1 k.o. Andrijaševci razliku u cijeni u iznosu od 5.425,44 kuna za zamijenjenu nekretninu nadoknadit će fizičkoj osobi vlasniku k.č. 166/1 i 166/2, k.o. Andrijaševci na način da će fizičkoj osobi platiti razliku u cijenu u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora o zamjeni nekretnina.

Članak 3.

Zamjena nekretnina, odnosno sklapanje ugovora o zamjeni s vlasnikom k.č. 166/1 i 166/2, k.o. Andrijaševci (dalje: vlasnik k.č.br 166/1 i 166/2) izvršiti će se pod uvjetom da isti navedenu nekretninu koriste za potrebe vlastite poljoprivredne proizvodnje odnosno u svrhu razvoja malog poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Andrijaševci da s vlasnikom k.č.br 166/1 i 166/2 k.o. Andrijaševci sklopi ugovor o zamjeni sukladno ovoj Odluci kojim će se regulirati međusobni odnosi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANDRIJAŠEVCI

**PREDSJEDNIK VIJEĆA
Zlatko Kobašević, bacc.oec.**

