



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA ANDRIJAŠEVCI  
Općinski načelnik**

KLASA: 022-05/18-02/02  
URBROJ: 2188/02-01-18-1  
Rokovci, 22. ožujka 2018. godine

**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU  
OPĆINE ANDRIJAŠEVCI ZA 2017. GODINU**

**UVOD**

Na temelju članka 47. i 79. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“, Vukovarsko – srijemske županije broj 2/13), te odgovarajuće primjene članka 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH („Narodne novine“, br. 94/13, 18/16 i 89/17), Općinski načelnik Općine Andrijaševci dana 31. listopada 2016. godine donio je Odluku o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za 2017. godinu čiji je sastavni dio Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

U Planu kao i u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Andrijaševci za razdoblje od 2017. do 2021. godine navedeno je kako je općinski načelnik dužan izvješće o provedbi Plana dostavljati do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan se izrađuje sukladno Uredbi Vlade RH o sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/2014), odredbama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 11/14) te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima koji uređuju predmetno područje.

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Općine Andrijaševci (u daljnjem tekstu: Općine) temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti odnosno ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, pažnjom dobrog domaćina.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Andrijaševci bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast.

**IZVRŠENJE PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE  
ANDRIJAŠEVCI ZA 2017. GODINU**

Općina Andrijaševci je u 2017. godini izvršila Plan kako slijedi:

**1. Stanovi u vlasništvu Općine:**

- **k.č.br. 465 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Ulica S. Radića 42, Rokovci), površine 871 m<sup>2</sup> – naslijeđena nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pokojnog Đure Bičanića, vlasnički udio Općine 1/1, nekretnina procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku, te je nakon provedenog postupka javnog natječaja ista nekretnina prodana najpovoljnijem

ponuditelju Andrea Pfaff iz Rokovaca po ponuđenoj cijeni od 36.217,28 kuna. Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine proveden je u zemljišnim knjigama.

- **k.č.br. 821 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište Blaca, (Ulica Blaca, Rokovci), površine 2122 m<sup>2</sup>  
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju obitelj Burger (socijalno ugrožena obitelj) koristi bez ugovora i naknade, u tijeku postupak ozakonjenja namjene prostora i sklapanja ugovora.
- **k.č.br. 889 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Vinkovačka ulica 20, Rokovci), površine 1372 m<sup>2</sup>  
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju koristi bez ugovora i naknade obitelj Molnar, (socijalno ugrožena obitelj). Navedena nekretnina je u dosta lošem stanju te je u tijeku procjena vezana uz način raspolaganja predmetnom nekretninom i donošenje odluke da li će se predmetna nekretnina obnoviti i urediti kako bi zadovoljila minimalne uvjete za stanovanje socijalno ugroženih osoba koji nemaju vlastiti stambeni prostor, a imaju mala primanja nedostatna za život ili će se, ukoliko se utvrdi da uređenje, obnova te privođenje namjene iste nekretnine zahtjeva značajna financijska sredstva, predmetna nekretnina ukloniti.
- **k.č.br. 889 k.o. Rokovci, poduložak 9 zk.ul: 1231** opisana kao Zgrada u Rokovcima, Vinkovačka 20, sagrađena na k.č.br. 889  
Dvosoban stan u prizemlju, a koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija sa površinom 47,80 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dujić Marice, s postojećim teretom – unknjiženim pravom zaloga od 21.535,19 kn u korist Općine Andrijaševci. Pokrenut je postupak rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, brisanja prava zaloga te pokretanje usklađenja stanja u zemljišnim knjigama i katastru.
- **k.č. br. 920 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Bosutska 3, Rokovci), površine 1372 m<sup>2</sup>  
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju koristi obitelj Voćanec (stanarsko pravo- otkupljeno), pokrenut je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- **k.č.br. 325 k.o. Rokovci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu, površine 861 m<sup>2</sup>  
Nekretnina namijenjena za stanovanje te ju koristi obitelj Kadić (stanarsko pravo – otkupljeno), pokrenut je postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- **k.č.br.377 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Kuća i dvorište u selu (Matije Gupca 116, Andrijaševci), površine 2731m<sup>2</sup>, suvlasništvo Općine , udio 5/10, planirano je pokretanje postupka rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
- **k.č.br. 275/8 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Kuća i dvorište u Ul M. Gupca (M.Gupca 2, Andrijaševci), površine 960 m<sup>2</sup>  
Na predmetnoj čestici nalazi se nekretnina (kuća) u kojoj je stan od 90 m<sup>2</sup> na prvom katu (iznad prostora ambulante) zajedno s garažom i vanjskom prostorijom koji je bio dan Dr. Željki Peranović-Filipović u najam bez naknade uz obvezu plaćanja režijskih troškova (stan dan u najam za službenu svrhu odnosno kao liječnički stan za rješavanje stambenih potreba liječnika na području Općine Andrijaševci) i koja ga je koristila do 31.7.2017. godine kada je prestala obavljati posao liječnika obiteljske medicine u Andrijaševcima.  
Predmetni stan je Odlukom o popisu i namjeni poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik“ VSŽ, br. 2/17) namijenjen za potrebe stanovanja doktora koji će obavljati zdravstvenu djelatnost na području općine i slično (kadrovski stan).

## 2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Andrijaševci

Osim već postojeće Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora kojom je reguliran zakup i prodaja poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci vezano uz način i postupak dodjele na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci donijelo je na svojoj sjednici održanoj dana 13.rujna 2017. godine još nekoliko akata koji se odnose na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci i to: Odluku o

davanju na korištenje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci, Odluku o popisu i namjeni poslovnih prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci i Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci na privremeno korištenje udrugama. Slijedom navedenog, Općina Andrijaševci je provela postupak javnog javni natječaj za dodjelu prostora u vlasništvu Općine Andrijaševci (ukupno 7 prostora) na privremeno korištenje udrugama koje provode programe od interesa za Općinu Andrijaševci te imaju registrirano sjedište na području Općine Andrijaševci i/ili djeluju na području Općine Andrijaševci.

Temeljem odluke o dodjeli općinskih prostora do sredine siječnja 2018. godine biti će sklopljeni ugovori o privremenom korištenju općinskog prostora na razdoblje od 5 godina od stupanja ugovora na snagu uz plaćanje mjesečne naknade i to s ukupno 6 udruga što je vidljivo iz tablice u nastavku.

R. br.	Adresa prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Naziv korisnika kojem se dodjeljuje prostor	Mjesečna naknada(kn)
1.	Rokovci, Vinkovačka 6, k.č.br. 915/1, k.o. Rokovci (prostor nekadašnjeg kioska - prizemlje)	8,68	Udruga žena „DRUGE“ Rokovci-Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci	30,00
2.	Rokovci, Ratarska ulica, k.č.br. 1196 k.o. Rokovci – tzv.„Braniteljski dom“	70,65(prostor) 43,56 (terasa)	Do krajnjeg roka za dostavu prijava nije pristigla niti jedna prijava. Biti će raspisan novi javni natječaj za dodjelu istog prostora na privremeno korištenje udrugama	100,00
3.	Andrijaševci, Školska 1, k.č.br. 1061/3 k.o. Andrijaševci - prostor bivšeg vodocrpilišta (Nova Škola 1)	46,50	Udruga umirovljenika Rokovci-Andrijaševci, Matije Gupca 39, Andrijaševci	30,00
4.	Andrijaševci, Školska 1, k.č.br. 1061/1 k.o. Andrijaševci, tzv. „Ribički dom „	193,00 (prostor) 77,60 (terasa)	Zajednica športskih udruga općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci	100,00
5.	Andrijaševci, Školska 3A, k.č.br. 1061/7 k.o. Andrijaševci, prostor tzv. „NK Frankopan“	252,00 (izgrađeno zemljište, prostor) 15748,00 zemljište za sport i rekreaciju, igralište)	Nogometni klub „Frankopan“ Rokovci-Andrijaševci, Školska bb, Andrijaševci	150,00
6.	Andrijaševci, Matije Gupca 6, k.č.br. 275/2 k.o. Andrijaševci - zgrada tzv. Stare škole	232,63	KUD „Slavko Janković“ Rokovci-Andrijaševci, Matije Gupca 8, Andrijaševci	100,00
7.	Andrijaševci, Matije Gupca 8, k.č.br. 275/1 k.o. Andrijaševci – zgrada tzv. Igraonice	193,00	Zajednica športskih udruga općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci (Dječja igraonica „MAKI“)	100,00

- **k.č.br. 917 k.o. Rokovci, opisana kao Vatrogasni dom**, površine 278 m<sup>2</sup>, zgrada nekadašnjeg DVD Rokovci-Andrijaševci.

Budući je predmetna nekretnina početkom srpnja 2017. godine uslijed iznenadnog požara znatno uništena, ista nekretnina je uklonjena.

Za istu zgradu izrađen je glavni projekt za izgradnju tzv. Doma udruga, čija bi namjena bila osigurati prostor za udruge s područja Općine. Za istu nekretninu ishodeno je rješenje o uvjetima građenja koje je isteklo te je potrebno pokrenuti novi postupak za ishodenjem rješenja o uvjetima građenja nakon čega se planira izgradnja nekretnine navedene namjene i to osiguranjem sredstva sufinanciranih ili financiranih iz domaćih ili EU fondova.

Budući izgradnja navedenog projekta budućeg Doma kulture zahtjeva veću površinu od one predviđene k.č.br. 917 k.o. Rokovci i uzevši u obzir kako se radi o nekretninama koje se nalaze u samom centru naselja Rokovci, prihvaćena je ponuda Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 i donesena je Odluka o kupnji nekretnine k.č.br. 916 k.o. Rokovci, označena kao Kuća i dvorište u selu sa ukupnom površinom od 427 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Josipa Dekanića iz Rokovaca, Bosutska 1 po cijeni od 170.000,00 kuna, namijenjena za potrebe izgradnje budućeg Doma kulture koji se planira izgraditi na katastarskoj čestici k.č.br. 917 k.o. Rokovci, a koja katastarska čestica se nalazi odmah uz k.č.br. 916 k.o. Rokovci.

- **k.č.br. 1196, 1117, 743/72 k.o. Rokovci, (Ratarska ulica, Rokovci), opisana kao Put, površine 8487 m<sup>2</sup>, kanal- površine 19387 m<sup>2</sup> i put vinčevlje- površine 17045 m<sup>2</sup>**  
Na predmetnim česticama je izgrađena tzv. „Braniteljska kućica“, te je u tijeku postupak legalizacije predmetne nekretnine.  
Tijekom 2017. godine izvršeni su radovi na uređenju predmetne nekretnine i njenih zajedničkih dijelova.  
Isti prostor se planira dodijeliti udrugama proizašlima iz Domovinskog rata na privremeno korištenje na razdoblje od 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade i to putem javnog natječaja za dodjelu prostora na privremeno korištenje koji se planira provesti do kraja ožujka 2018. godine.
- **k.č.br. 275/1 k.o. Andrijaševci, opisana Kuća br. 8 i dvor. u Ul. M. Gupca (M.Gupca 8, Andrijaševci), površine 857 m<sup>2</sup>**  
Nekretnina koju će Općina Andrijaševci dodijeliti na privremeno korištenje Zajednici športskih udruga općine Andrijaševci u trajanju od 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade temeljem ugovora o privremenom korištenju općinskog prostora i to za potrebe Dječje igraonice „MAKI“ (posebna ustrojstvena jedinica Zajednice športskih udruga općine Andrijaševci) za obavljanje kraćeg športskog programa i predškolskog programa za djecu s područja Općine. Planira se provođenje investicijskog održavanja predmetne nekretnine. Sklapanje ugovora o dodjeli općinskog prostora na korištenje planira do sredine 2018. godine.  
U tijeku je priprema i izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju predmetne nekretnine za potrebe osnivanja i rada dječjeg vrtića. Općina Andrijaševci planira prijaviti projekt radova na rekonstrukciji i dogradnji predmetne nekretnine na javni natječaj Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.
- **k.č.br. 275/8 k.o. Andrijaševci, opisana kao Kuća i dvorište u Ul. M. Gupca (M.Gupca 2, Andrijaševci), površine 960 m<sup>2</sup>**  
Nekretnina odnosno prizemlje nekretnine (prostora) koristi Dom zdravlja Vinkovci bez naknade, uz plaćanje režijskih troškova kao prostor za ambulantu obiteljske medicine i zubotehničku ambulantu (90 m<sup>2</sup>). Planira se investicijsko održavanje predmetne nekretnine i njenih zajedničkih dijelova. Budući planirano ozakonjenje namjene istog prostora te sklapanje ugovora o korištenju/zakupu predmetnog prostora s Domom zdravlja Vinkovci nije bilo izvršeno tijekom 2017. godine, isto se planira izvršiti tijekom 2018. godine.
- **k.č.br. 861 k.o. Andrijaševci, opisana kao Tri objekta i ekonomsko dvorište u Ul.M. Gupca (M: Gupca 43, Andrijaševci), površine 2023 m<sup>2</sup>**  
Nekretnina čiji prostor u većinskom dijelu koristi zakupnik Vinkovačka šparoga, zadruga iz Vinkovaca temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora i uz obvezu plaćanja mjesečne zakupnine, a manji dio koristi kao sjedište Komunalno društvo Rokovci-Andrijaševci d.o.o. temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine. Planira se provođenje postupka odnosno izvođenje radova na investicijskom održavanju predmetne zgrade iz razloga privođenja namjeni te energetske obnove zgrade.  
Radi proširenja proizvodnje zakupnika Vinkovačka šparoga te poticanja i razvoja poljoprivrede na području Općine kao i zapošljavanja stanovnika planira se kupnja dijela k.č.br. 863 k.o. Andrijaševci, vlasnice Marie Nikić nakon provedbe postupka parcelacije iste katastarske čestice u katastru i zemljišnim knjigama.
- **k.č.br. 1061/1 k.o. Andrijaševci, opisana kao Javna zgrada br. 1, izgrađeno zemljište i park u Školskoj ulici, (Školska ulica 1, Andrijaševci), površine 2505 m<sup>2</sup>**

Na predmetnoj nekretnini smještena je zgrada pod nazivom „Ribički dom“. Sklapanje ugovora o dodjeli općinskog prostora temeljem provedenog postupka javnog natječaja za dodjelu prostora udrugama na privremeno korištenje planira se do sredine 2018. godine.

Na predmetnoj nekretnini tijekom 2017. godine izvršeni su radovi na održavanju i unutarnjem uređenju.

### **3. Ostale nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci**

- **k.č.br. 1061/3 k.o. Andrijaševci, opisana kao Oranica struga,(Školska ulica 3, Andrijaševci) površine 1648 m<sup>2</sup>**

Na predmetnoj nekretnini se nalazi objekt nekadašnjeg vodocrpništa („zdenca“) koje je zatvoreno i koje je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. predao Općini koja je isti objekt uredila i dala na korištenje Udruzi umirovljenika Rokovci-Andrijaševci do provedbe postupka ozakonjenja namjene istog prostora.

Do sredine siječnja 2018. godine planira se ozakonjenje predmetnog prostora te provedba postupka javnog natječaja za dodjelu predmetnog prostora na privremeno korištenje udrugama temeljem kojeg natječaja će se s odabranim prijaviteljem/ima na natječaj sklopiti ugovor na 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade za korištenje istog prostora (nekretnine).

- **k.č.br. 1061/4 k.o. Andrijaševci, opisana kao Pumpna stanica i dvorište Školska br. 5- Pumpna stanica u Školskoj ulici br. 5, površine 47 m<sup>2</sup> (Školska ulica 5, Andrijaševci)**

Na predmetnoj nekretnini nalazi se nekadašnje vodocrpnište („zdenac) koje je zatvoreno i koje je Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o. predao Općini koje je Općina uredila kako bi služilo za potrebe skladišnog prostora Komunalnog društva Rokovci-Andrijaševci d.o.o..

Općina Andrijaševci je dana 22.studenog 2017. godine sklopila s Komunalnim društvom Rokovci-Andrijaševci d.o.o. ugovor o zakupu za navedeni poslovni prostor (zajedno s prostorima u Rokovcima, Vinkovačka 6 i Andrijaševcima, M.Gupca 43) uz plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom. Namjena navedenog prostora je skladištenje opreme i alata Komunalnog društva.

- **k.č.br. 1061/4 k.o. Andrijaševci, opisana kao Pumpna stanica i dvorište Školska br. 5 – Dvorište, površine od 5130 m<sup>2</sup> (Školska ulica 5, Andrijaševci)**

Na predmetnom zemljištu tijekom 2017. godine proveden je postupak jednostavne nabave za predmet nabave: Radovi na izgradnji poljoprivredne građevine- spremište poljoprivrednog alata. U provedenom postupku jednostavne nabave kao najpovoljniji ponuditelj izabran je Strojbravarski obrt „METALAC“, vl. Dražen Osrečki, Kolodvorska 49, 32271 Andrijaševci s cijenom ponude od 180.483,50 kn te je s istim ponuditeljem dana 6.11.2017. godine potpisan ugovor o izvođenju predmetnih radova.

Završetak ugovorenih radova planiran je do početka siječnja 2018. godine.

Nakon izgradnje predmetne građevine, ista se namjerava temeljem ugovora o zakupu dati u zakup Komunalnom društvu Rokovci-Andrijaševci d.o.o. za potrebe skladištenja alata, strojeva i sličnog, uz plaćanje mjesečne zakupnine.

- **k.č.br. 1061/7 k.o. Andrijaševci, opisana kao Izgrađeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju u Školskoj ulici, (Školska ulica, Andrijaševci) površine 17614 m<sup>2</sup>**

Nekretninu koristi bez naknade Nogometni klub FRANKOPAN Rokovci-Andrijaševci za potrebe članova i korisnika Kluba.

Postoji izrađen glavni projekt i izvršna građevinska dozvola te se na predmetnoj nekretnini planira izgradnja odnosno rekonstrukcija i dogradnja zgrade športsko-rekreacijske namjene NK „Frankopan“ kroz osiguranje sredstava putem prijave na javne natječaje za dodjelu sredstava iz državnog proračuna ili EU fondova.

Do sredine mjeseca siječnja 2018. godine planira se ozakonjenje namjene predmetnog prostora te provedba postupka javnog natječaja za dodjelu predmetnog prostora na privremeno korištenje udrugama koje se bave sportskom djelatnosti te će se temeljem predmetnog natječaja s odabranim prijaviteljem na natječaj sklopiti ugovor na 5 godina uz plaćanje mjesečne naknade za korištenje istog prostora.

- **k.č.br. 893 k.o. Rokovci**, opisana kao Trafostanica i oranica Vinkovačka ulica (Vinkovačka ulica, Rokovci), površine 1103 m<sup>2</sup>  
Nekretnina na kojoj se planira izgradnja općinske Tržnice te je u tijeku izrada projektne dokumentacije.  
Međutim, temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, UDU VSŽ je donio rješenje kojom se ista nekretnina daje u suvlasništvo prijašnjim suvlasnicima Štefaniji Vrus u 2/6 dijela, Vesni Vrus u 1/6 dijela, Zvonku Vrusu u 1/6 dijela, a preostali dio Općini Andrijaševci te je slijedom navedenog određen upis vlasništva nasljednicima suvlasnika i to Tamari Zobenica u 210/1000 dijela, Lahorki Vrus u 104/1000 dijela, Doroteji Vrus u 104/1000 dijela i Općini Andrijaševci u 582/1000 dijela.  
Do sastavljanja ovoga izvješća izvršen je upis UDU VSŽ te je Općina Andrijaševci suvlasnik predmetne katastarske čestice u gore navedenom dijelu. Pokrenut je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa s ostalim suvlasnicima odnosno poslani su dopisi svim ostalim suvlasnicima za dogovor oko rješavanja imovinsko-pravnih poslova na navedenoj čestici na kojoj je Općina Andrijaševci većinski vlasnik.
- **k.č.br. 502/1 k.o. Andrijaševci**, opisana kao pašnjak selo, površine 1380 m<sup>2</sup>  
Nekretnina koju je Općina Andrijaševci temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog dana 3.4.2017. godine s Danielom Krznarićem iz Andrijaševaca, Kolodvorska 65 zamijenila s k.č.br. 166/1 i 166/2 obje u k.o. Andrijaševci koje su bile u vlasništvu Danijela Krznarića.  
Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen je dana 3.4.2017.godine temeljem Odluke Općinskog vijeća o zamjeni nekretnina Općine Andrijaševci i fizičke osobe od 27.3.2017. godine donesene temeljem zamolbe Daniela Krznarića a uzevši u obzir poseban interes Općine Andrijaševci u dijelu koji se odnosi na poticanje i razvoj poljoprivredne proizvodnje na području Općine Andrijaševci te poticanje i razvoj malih poljoprivrednih gospodarstava na području Općine Andrijaševci. Ugovor o zamjeni navedenih nekretnina proveden je u zemljišnim knjigama.
- **k.č.br. 1049/29 k.o. Rokovci** opisana kao Kuća za odmor br. 13 i voćnjak Ulica Plečice, na adresi Rokovci, Plečice 13, ukupne površine 484 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od kuće, tri pomoćne zgrade i pripadajućeg dvorišta. Istu nekretninu Općina je naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Željka Nalbani. Temeljem Odluke Općinskog vijeća o prodaji predmetnih nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci izravnom pogodbom od 12.7.2018. godine nakon dva neuspjela javna natječaja za prodaju, ista nekretnina je temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 1.8.2017. godine prodana Anemari Sevček iz Rokovaca, po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 80.000,00 kuna, a po načelu „viđeno-kupljeno“. Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine proveden je u zemljišnim knjigama.
- **k.č.br. 166/1 k.o. Andrijaševci** opisana kao Oranica mali kamenik, površine 1707 m<sup>2</sup> i **k.č.br. 166/2 k.o. Andrijaševci** opisana kao Oranica mali kamenik, površine 719 m<sup>2</sup>.  
Temeljem Odluke Općinskog vijeća o dodjeli poljoprivrednog zemljišta na privremeno od 14.12.2017. godine dana 18.12.2017. godine sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta za k.č.br. 166/1 i 166/2 obje u k.o. Andrijaševci između Općine Andrijaševci i Danijela Krznarića iz Andrijaševaca vlasništvu Općine Andrijaševci. Predmetni ugovor sklopljen je iz razloga što se imenovani bavi stočarskom proizvodnjom i nema u vlasništvu niti u zakupu poljoprivredno zemljište koje bi mu bilo dovoljno za obavljanje stočarske proizvodnje te se nalazi u mirnom posjedu istog poljoprivrednog zemljišta, a navedeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Andrijaševci dodjeljuje mu se na privremeno korištenje i to na razdoblje do 5 (pet) godina počevši od dana potpisa ugovora, odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem ili privođenja dugoj namjeni sukladno potrebama Općine Andrijaševci.

#### 4. Izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske

- **k.č. 843 k.o. Rokovci**, opisana kao Oranica Blaca, površine 125901 m<sup>2</sup> i **k.č.br. 847/1 k.o. Rokovci**, opisane kao Oranica Blaca, površine 54971 m<sup>2</sup>.  
Na k.č.br. 843 k.o. Rokovci bilo je izgrađeno nekadašnje bivše Prognaničko naselje Blaca za koje je Općina pokrenula postupak darovanja predmetnog zemljišta u svrhu izgradnje planiranog

naselja za mlade obitelji s djecom. Postupak rješavanja odnosno reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa je u tijeku.

Na k.č.br. 847/1 k.o. Rokovci izgrađeno je tenisko igralište te je pokrenut postupak darovanja predmetnog zemljišta u svrhu izgradnje popratnih sportskih sadržaja (sportska dvorana i slično) za potrebe naselja mladih obitelji s djecom. Postupak rješavanja odnosno reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa je u tijeku.

- **k.č.br. 579/2 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Oranica Sjenokoše, površine 3510 m<sup>2</sup> i **k.č.br. 579/4 k.o. Andrijaševci**, opisana kao Oranica Senokoše, površine 6834 m<sup>2</sup>  
Nekretnine u vlasništvu RH na kojima je izgrađeni objekti Lovačkog doma koje dugi niz godina koristi Lovačko društvo „Jelen“ Rokovci-Andrijaševci. Objekti Lovačkog društva su bili bespravno izgrađeni no Općina Andrijaševci je pokrenula postupak legalizacije za iste objekte te su isti legalizirani o trošku Općine. Na istim objektima izvršeno je vanjsko i unutarnje investicijsko održavanje predmetnih objekata o trošku Općine.  
Budući je zemljište na kojem su isti objekti izgrađeni u vlasništvu RH, Općina je već nekoliko puta kroz duži niz godina upućivala zahtjev nadležnim institucijama za darovanje zemljišta na kojem su izgrađeni isti objekti (Državni ured za obnovu i demografski razvitak, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ministarstvo državne imovine) te će nastaviti daljnje radnje u smislu postupka rješavanja odnosno reguliranja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.

## **5. Ostale aktivnosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci**

- k.č.br. 915/1, k.o. Rokovci, opisana Kuća i dvorište u selu, površine 429 m<sup>2</sup>, zgrada sjedišta Općine Andrijaševci - Općina Andrijaševci je izradila projekt energetske obnove zgrade Općine Andrijaševci te se početkom siječnja 2018. godine planira dostaviti projektni prijedlog projekt energetske obnove energetske obnovu zgrade Općine Andrijaševci na poziv na dostavu projektnih prijedloga: Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora koji poziv je dana 16.11.2017.godine objavilo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Projekt je vrijedan 321.294,93 kune.
- završeni su Radovi na uređenju parkirališta, zelenog pojasa i pješačkog hodnika u centru Rokovaca, vrijednost izvršenih radova iznosila je 257.928,45 kuna
- završeni su radovi na II. fazi izgradnje parkirališta i pješačkih hodnika u naselju Andrijaševci, vrijednost izvršenih radova iznosila je 569.982,19 kuna
- završeni su radovi na presvlačenju asfaltnog kolnika i dogradnja kolničke konstrukcije u Ulici Nikole Tesle, Andrijaševci, vrijednost izvedenih radova iznosila je 656.313,69 kuna
- završeni su radovi na izgradnji tribine na teniskom terenu u Rokovcima, ukupna vrijednost izvedenih radova iznosila je 29.000,00 kuna
- završeni su radovi na izgradnji krovništa tribine u Sportskom centru „Frankopan“ u Andrijaševcima, ukupna vrijednost radova iznosila je 59.400,00 kuna
- tijekom 2017. godine redovito se provodilo tekuće i investicijsko održavanje opreme i objekata u vlasništvu Općine Andrijaševci. Za materijal i usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata i opreme u 2017. godini utrošeno je ukupno 119.465,11 kuna
- tijekom 2017. godine uspostavljen je Registar nekretnina u vlasništvu Općine te se isti redovno ažurira. Registar nekretnina objavljen je i na službenim stranicama Općine, [ww.andrijasevci.hr](http://ww.andrijasevci.hr).

## **ZAKLJUČAK**

Izvršenjem Plana koji se između ostalog odnosilo na prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Andrijaševci, kupoprodaju nekretnina neophodnih za potrebe Općine Andrijaševci kao i na tekuće i investicijsko ulaganje u postojeće nekretnine u vlasništvu Općine Andrijaševci, a sve u svrhu ostvarivanja interesa javne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine Andrijaševci, učinkovito i svrsishodno se upravljalo nekretninama u 2017. godini s pažnjom dobrog gospodara.

Ovo Izvješće dostavit će se na razmatranje i na usvajanje Općinskom vijeću Općine Andrijaševci.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Damir Dekanić, dipl.ing.šum.**